

江苏省人民政府办公厅文件

苏政办发〔2014〕9号

省政府办公厅关于分解下达2014年度 保障性安居工程建设目标任务的通知

各市、县（市）及有关区人民政府，省林业局，省监狱管理局，省农垦集团：

2014年，是深入实施住房保障“十二五”规划的关键一年，也是全面落实国家和省加快棚户区改造决策部署的重要一年。根据国家要求并结合我省实际，省人民政府确定2014年全省保障性安居工程建设任务为：基本建成23万套；新开工26万套，其中，公共租赁住房3.8万套，经济适用住房2.2万套，限价商品住房2.8万套，各类棚户区危旧房改造安置住房17.2万套（户）；发放廉租住房租赁补贴2.2万户。现将《2014年度保障性安居工程建设

目标任务分解方案》印发给你们，请认真抓好落实。

扎实推进保障性安居工程建设，是省委、省政府实施“八项工程”、增进民生福祉的重要内容，对统筹做好稳增长、调结构、惠民生、促和谐各项工作具有重要意义。各地、各有关部门和单位要进一步强化责任，始终带着感情，继续全力以赴，统筹抓好各类保障性住房建设。尽快将省政府分解下达的目标任务落实到具体项目、具体地块，并抓紧开展工作，确保在2014年11月30日前全部完成基本建成和新开工任务。按照国家 and 省规定的渠道与要求，及时足额筹集住房保障资金，继续对用地实行计划单列、优先供应，努力满足工程项目建设需要。更加注重优化保障性住房规划布局和户型设计，加快配套设施建设进度，有效促进供需衔接；更加注重建设品质提升，全面执行绿色建筑标准，着力抓好工程质量；更加注重发挥市场机制作用，科学整合和统筹使用保障性住房资源，积极推进公共租赁住房和廉租住房并轨运行，加大分配力度，提高保障性住房使用效率。大力推进住房保障信息公开，健全保障对象准入联动审查机制，实施使用过程动态监管，确保公平分配、科学管理。对涉及的行政事业性收费、政府性基金、电力供应与服务等经营性收费及相关税种，要全面落实各项优惠政策，确保减免到位。在完成年度建设目标任务的同时，要注重加强住房保障体系建设，致力于完善基本住房保障制度，积极构建可持续的保障性住房投资建设和运营管理机制，努力实现制度化安排、规范化建设和长效化推进。省林业、监狱、农垦

等系统的保障性住房建设是全省保障性安居工程的重要组成部分，有关市、县（市、区）人民政府要在规划选址、行政许可和税费减免等方面统筹安排并给予积极支持。

附件：2014年度保障性安居工程建设目标任务分解方案



2014年度保障性安居工程建设目标任务分解方案

单位：套（户）

城市/ 单位	廉租住 房租赁 补贴发 放户数	实物建房															
		合计		公共租赁住房		经济适用住房		限价商品住房		棚户区危旧房改造安置住房							
										城市棚户区		国有工矿棚户区		国有林区（场） 棚户区 （危旧房）		国有垦区 危房	
		新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成		
全省 合计	22000	260000	230000	38000	60000	22000	23800	28000	39000	166853	105809	2500	180	1235	511	1412	700
南京市	5590	21380	13090	2000	4440	11550	7710			7830	940						
市区	5000	16100	7800	1450	3000	10000	4000			4650	800						
江宁区	80	1050	1600	200	600	750	1000			100							
浦口区	300	1350	450	50	300	300	150			1000							
六合区	140	1300	1050		300	300	750			1000							
溧水区	40	860	280	180	180	100	100			580							
高淳区	30	720	1910	120	60	100	1710			500	140						

城市/ 单位	廉租住 房租 补贴发 放户数	实物建房															
		合计		公共租赁住房		经济适用住房		限价商品住房		棚户区危旧房改造安置住房							
										城市棚户区		国有工矿棚户区		国有林区(场) 棚户区 (危旧房)		国有垦区 危房	
		新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成		
无锡市	1850	4600	7800	1600	2500	700	3000	1400	1800	900	500						
市区	1400	2300	3800	600	600	400	2400	400	300	900	500						
江阴市	150	1050	1000	400	400	150	100	500	500								
宜兴市	300	1250	3000	600	1500	150	500	500	1000								
徐州市	940	60010	31651	3030	4230	2280	2740			54700	24681						
市区	200	21500	14800	1000	1600	500	1200			20000	12000						
铜山区	10	5600	2450	400	800	200	150			5000	1500						
贾汪区	40	5400	1660	300	100	100	60			5000	1500						
丰县	100	5410	1800	120	300	290	200			5000	1300						
沛县	120	5550	3140	260	240	290	400			5000	2500						
睢宁县	150	5400	2780	400	480	300	300			4700	2000						
新沂市	140	5650	3881	350	490	300	310			5000	3081						
邳州市	180	5500	1140	200	220	300	120			5000	800						
常州市	1290	14600	21600	1700	8100	800	400	3800	5700	8300	7400						
市区	1000	2600	1400	200		100		300	500	2000	900						
武进区	90	1500	9400	700	4800				1600	800	3000						
金坛市	100	6500	7100	200	2500	300		1500	1600	4500	3000						
溧阳市	100	4000	3700	600	800	400	400	2000	2000	1000	500						

城市/ 单位	廉租住 房租赁 补贴发 放户数	实物建房															
		合计		公共租赁住房		经济适用住房		限价商品住房		棚户区危旧房改造安置住房							
		新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	城市棚户区		国有工矿棚户区		国有林区(场) 棚户区 (危旧房)		国有垦区 危房	
新开工	基本 建成									新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成
苏州市	1430	18250	15370	5400	9270	950	700	1300	800	10600	4600						
市区	1000	9750	8700	1900	5100	550		1300	600	6000	3000						
吴江区	100	1800	1770	1000	670					800	1100						
张家港市	80	2700	1500	1000	1500	200				1500							
常熟市	100	2200	1500	500	800	200	700			1500							
太仓市	150	1800	1900	1000	1200				200	800	500						
南通市	1410	23973	37450	4200	9000	80	400		3000	19693	25050						
市区	1200	12000	16300	2000	3000		300		3000	10000	10000						
通州市	50	2300	6040	400	1040					1900	5000						
海安县	20	2400	3400	400	1200					2000	2200						
如东县	50	1793	2360		1460					1793	900						
启东市	30	1900	3800	900	800					1000	3000						
如皋市	20	1500	850		700					1500	150						
海门市	40	2080	4700	500	800	80	100			1500	3800						
连云港市	840	12590	7590	2790	2520	840	1090	1440	1070	7020	2730	500	180				
市区	400	7600	3840	1200	1500	100	300	800	300	5000	1560	500	180				
赣榆县	120	1170	710	650	300	200	200	200	400	120	60						
东海县	120	1270	1670	390	390	280	280	100	150	500	600						
灌云县	100	1520	1060	500	300	180	260	240	150	600	350						

城市/ 单位	廉租住 房租 补贴发 放户数	实物建房															
		合计		公共租赁住房		经济适用住房		限价商品住房		棚户区危旧房改造安置住房							
										城市棚户区		国有工矿棚户区		国有林区(场) 棚户区 (危旧房)		国有垦区 危房	
		新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成
灌南县	100	1030	310	50	30	80	50	100	70	800	160						
金桥盐化		500	180									500	180				
淮安市	1498	16060	16620	1250	1610	430	490	3980	6420	10400	8100						
市区	1000	8320	9200	320	220			3000	4280	5000	4700						
淮阴区	100	800	800	220	350	30	50	50	300	500	100						
淮安区	200	3540	3420	240	220	100	100	200	400	3000	2700						
盱眙县	80	1410	950	210	200	200	150	200	300	800	300						
金湖县	8	740	630	90	110	50	50	200	400	400	70						
洪泽县	30	550	660	70	170	50	40	30	400	400	50						
涟水县	80	700	960	100	340		100	300	340	300	180						
盐城市	3360	19340	21450	4850	3400	1060	2300	4900	6600	6530	9150	2000					
市区	1600	5970	5500	350	300	120	1100	2500	2600	1000	1500	2000					
东台市	50	2100	5200	600	400	100	200	400	1800	1000	2800						
大丰市	200	2340	1450	900	600	240	200	500	500	700	150						
阜宁县	160	2800	2500	600	400	300	200	900	900	1000	1000						
滨海县	200	1550	1250	600	500	50	50	300	200	600	500						
射阳县	400	1450	950	500	300	150	150	300	200	500	300						
建湖县	400	1800	3700	700	700	100	400		400	1000	2200						
响水县	350	1330	900	600	200					730	700						

城市/ 单位	廉租住 房租赁 补贴发 放户数	实物建房															
		合计		公共租赁住房		经济适用住房		限价商品住房		棚户区危旧房改造安置住房							
		新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	城市棚户区		国有工矿棚户区		国有林区(场) 棚户区 (危旧房)		国有垦区 危房	
新开工	基本 建成									新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成
银保盐业		2000										2000					
扬州市	600	12340	12830	3370	5380	1060	1350	3900	4350	4010	1750						
市区	250	6900	7000	1300	2300	600	700	3000	3400	2000	600						
江都区	100	1450	1100	500	500	150	150	400	200	400	250						
仪征市	90	1420	2220	600	1500	120	170	200	250	500	300						
高邮市	60	1690	1300	400	600	90	150	200	250	1000	300						
宝应县	100	880	1210	570	480	100	180	100	250	110	300						
镇江市	1615	15950	10658	620	2520	530	1230	1700	2560	13100	4348						
市区	1500	11100	9000	200	2000	300	1000	600	2000	10000	4000						
丹阳市	30	3000	1260	300	500	200	200	500	260	2000	300						
扬中市	5	600						500		100							
句容市	80	1250	398	120	20	30	30	100	300	1000	48						
泰州市	547	10040	11580	2530	2690	540	790	2100	3200	4870	4900						
市区	100	3980	6450	480	450		300	1500	2700	2000	3000						
姜堰区	127	3700	2600	1000	900	200	200			2500	1500						
兴化市	180	1560	1330	1050	840	220	90			290	400						
靖江市	140	800	1200		500	120	200	600	500	80							
宿迁市	600	16680	15400	1320	2340	380	700	2480	2700	12500	9660						
市区	300	6530	6410	480	800	50	200	1000	1000	5000	4410						

城市/ 单位	廉租住 房租赁 补贴发 放户数	实物建房															
		合计		公共租赁住房		经济适用住房		限价商品住房		棚户区危旧房改造安置住房							
										城市棚户区		国有工矿棚户区		国有林区(场) 棚户区 (危旧房)		国有垦区 危房	
		新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成	新开工	基本 建成
泗阳县	200	4400	4320	700	600	200	370	500	600	3000	2750						
泗洪县	50	4480	4000	100	900	100	100	780	1000	3500	2000						
宿豫区	50	1270	670	40	40	30	30	200	100	1000	500						
昆山市	200	2500	1900	1200	1000	400	400	900	500								
泰兴市	80	2700	1100	100	100	200	200			2400	800						
沭阳县	150	5300	2200	1000	400	200	300	100	300	4000	1200						
省林业局		1235	511											1235	511		
省监狱管理局		1040	500	1040	500												
省农垦集团		1412	700													1412	700

抄送：住房城乡建设部。

省委各部委，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，
省检察院，省军区。

江苏省人民政府办公厅

2014年2月11日印发
